

Casa Residenza per Anziani

Villa del Sole

***Via del Casello 7, Roncobilaccio
40031 Castiglione dei Pepoli (BO)***

Novembre 2025

Gentile Signora / Egregio Signore,

il documento che sta leggendo è la "Carta dei Servizi".

Si tratta di un importante strumento che Le permetterà di conoscere meglio la nostra struttura, i servizi a Sua disposizione, gli obiettivi prefissati e gli strumenti di controllo adottati per garantire la migliore qualità delle prestazioni effettuate.

La Carta dei Servizi non rappresenta quindi solo un semplice opuscolo informativo, bensì un mezzo per consentirLe la scelta della struttura che più risponde ai suoi bisogni ed aspettative.

Infatti nel presente documento troverà informazioni su:

- aspetti generali che riguardano la struttura, dove si trova e come raggiungerla nonché sulle modalità di accesso,*
- aspetti specifici dei servizi sanitari, infermieristici, assistenziali e alberghieri erogati,*
- modalità di partecipazione per migliorare il rapporto tra utente e la struttura,*

pertanto la invitiamo fin da ora a offrirci i consigli e a presentare eventuali reclami che ci impegniamo fin da ora a prendere in considerazione.

In sintesi, l'obiettivo che si pone questo documento è quello di coinvolgere direttamente il cittadino nella gestione della propria salute, e cioè "conoscere" per poter scegliere e verificare.

A disposizione per ogni chiarimento,

*L'Amministratore Unico
Dr. Roberto Muccinelli*

INDICE

A. PARTE GENERALE.....	4
1. PREMESSA	4
2. MISSION ED OBIETTIVI GENERALI	5
3. PRINCIPI FONDAMENTALI	5
<i>Tutela dell'ambiente</i>	6
4. SERVIZI EROGATI	6
5. STRUMENTI	7
5.1. Standard di Qualità del servizio.....	7
5.2 Informazioni all'ospite ed a terzi rappresentanti: modalità di accesso	8
5.3 Struttura e Come arrivare.....	10
5.4. Valutazione e monitoraggio del servizio	11
6. TRASPARENZA	11
7. TUTELA E RECLAMI	11
8. INFORMAZIONI DI SUPPORTO	12
8.1 Rappresentanti e Responsabili della Struttura	12
8.2 Formazione	12
8.3 Servizio prevenzione e protezione	12
B. PARTE SPECIFICA	13
ACCESSO ALLA STRUTTURA	13
ASSISTENZA SANITARIA: MEDICA, INFERMIERISTICA, RIABILITATIVA	16
ASSISTENZA SOCIO ASSISTENZIALE	18
ANIMAZIONE	18
SERVIZIO DI TRASPORTO per esami e visite sanitarie	19
SERVIZIO RISTORAZIONE	19
SERVIZIO LAVANDERIA	20
SERVIZIO PULIZIA	21
SERVIZIO DI CURA DELLA PERSONA	21
ASSISTENZA RELIGIOSA	22
ALTRI SERVIZI	22
GIORNATA TIPO DELL'OSPITE	22
PROCEDURE E PROTOCOLLI	23
PARAMETRI DI QUALITA'	24
AZIONI DI MIGLIORAMENTO	24
RICOVERI TEMPORANEI POST DIMISSIONE OSPEDALIERA E RICOVERI DI SOLLIEVO INVIATI DAL SERVIZIO ANZIANI ADULTI DEL DISTRETTO DELL'APPENNINO BOLOGNESE	25
ELENCO DEL CORREDO E DEI DOCUMENTI UTILI ALL'INGRESSO	28
NOTE SULL'ASSISTENZA SANITARIA ED ASSISTENZIALE	29
TARIFFARIO DELLE PRINCIPALI SPESE E SERVIZI NON COMPRESI NELLA RETTA GIORNALIERA AGGIORNATO AL 1° GENNAIO 2024	30
REGOLAMENTO DI GESTIONE	31
DOMANDA DI INGRESSO DA FAR COMPILARE AL MMG	34
COORDINATE BANCARIE	39

Villa del Sole	Carta dei Servizi	STD/CS rev. 19 03/11/2025 Pag. 4 di 40
------------------------------	---------------------------------	--

A. PARTE GENERALE

1. PREMESSA

Villa del Sole ha inteso predisporre questo documento per dare una chiara visione dei contenuti e della significatività dell'azione intrapresa nel quadro delle iniziative volte a migliorare il rapporto con i propri ospiti in ottemperanza a:

- Linee Guida n. 2/95 “Attuazione della Carta dei Servizi Sanitari nel Servizio Sanitario Nazionale”.
- DGR 564/2000 “Direttiva regionale per l'autorizzazione al funzionamento delle strutture residenziali e semiresidenziali per minori, portatori di handicap, anziani e malati di AIDS, in attuazione della L.R. 12/10/1998, n.34” e s.m.i..
- DGR 514/09 “primo provvedimento della giunta regionale attuativo dell'art. 23 della L.R. 4/08 in materia di accreditamento dei servizi sociosanitari”.
- DGR 715/2015 “Accreditamento sociosanitario: modificazioni e integrazioni”
- DGR 273/2016: “Approvazione sistema di remunerazione dei servizi sociosanitari accreditati provvisoriamente e/o definitivamente” e su.m.i..

Si fa pure riferimento per quanto attiene altre fonti normative a:

- Decreto legislativo 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali”.
- Documento sulla Sicurezza e sull'analisi dei rischi (D.L. 81/08 e successive modificazioni)

La presente *Carta dei Servizi* definisce principi, criteri e modalità di erogazione dei servizi all'ospite.

In particolare essa:

- Costituisce strumento volto a migliorare la qualità delle prestazioni e del servizio tramite l'uso di adeguate tecnologie, di sistemi di selezione e formazione delle risorse e di un Sistema Qualità aziendale in uso che di ispira agli standard UNI EN ISO 9001.
- Stabilisce per i vari servizi erogati, caratteristiche, tempi di intervento / risposta a fronte di diverse situazioni o richieste, con standard verificabili.
- Indica precisi riferimenti per le segnalazioni e le esigenze di informazioni sullo stato di salute dell'ospite e a fronte di queste, per ottenere adeguate risposte e chiarimenti.
- Prevede adeguati strumenti di rilevazione della qualità percepita del servizio erogato.

La Carta dei Servizi è costituita da una parte generale e da una specifica sui singoli servizi:

Essa costituisce, oltre al regolamento di gestione, documento contrattuale come previsto dalla “CONVENZIONE DI SOGGIORNO”.

Questo documento è approvato dall'Amministratore Unico ed è in uso dal 01/11/2017.

Se necessario, ed in funzione degli strumenti e dei formali atti di pianificazione annuale, il documento può subire degli aggiornamenti.

La sua prima emissione è avvenuta in data 30/01/2013 e successivamente si sono avute le seguenti revisioni:

- 30/01/2013 rev. 1
- 30/03/2013 rev. 2
- 30/01/2014 rev. 3
- 20/05/2014 rev. 4
- 25/06/2014 rev. 5

Villa del Sole	Carta dei Servizi	STD/CS rev. 19 03/11/2025 Pag. 5 di 40
-----------------------	--------------------------	---

- 24/10/2014 Rev.6
- 31/12/2014 Rev.7
- 01/06/2015 Rev. 8
- 01/05/2016 Rev. 9
- 01/05/2017 Rev. 10
- 01/10/2017 Rev. 11
- 01/11/2018 Rev. 12
- 25/01/2019 Rev. 13
- 20/07/2020 Rev.14
- 03/01/2021 Rev.15
- 01/08/2022 Rev. 16
- 01/10/2023 Rev. 17
- 01/11/2024 Rev.14

2. MISSION ED OBIETTIVI GENERALI

La struttura è in possesso di autorizzazione al funzionamento ed ha ottenuto l'accreditamento definitivo in data 30/12/2014 nel rispetto della specifica normativa della Regione Emilia Romagna, pertanto possono essere erogati servizi in regime privatistico e in "convenzione" per gli aventi diritto con una quota a carico dell'assistito.

La gestione di VILLA DEL SOLE è volta a:

- **assicurare un processo di crescita della qualità del servizio di assistenza e cura della persona autosufficiente e non autosufficiente, sulla base di criteri e modalità di erogazione del servizio basati su linee guida scientifiche in ottemperanza alle normative vigenti al fine di perseguire il soddisfacimento delle esigenze dell'ospite;**
- **assicurare le migliori condizioni di salute degli ospiti attraverso una attività costante e continua di monitoraggio delle condizioni psico-fisiche, con una particolare attenzione alla prevenzione;**
- **garantire ai preposti Enti committenti (SSN; Enti pubblici) e ai privati cittadini la qualità dei servizi attraverso sistemi di misurazione con idonei parametri.**

Il perseguimento di tali obiettivi trova fondamento nell'adozione di alcuni principi guida nello svolgimento delle attività e nell'erogazione del servizio.

3. PRINCIPI FONDAMENTALI

Eguaglianza

L'erogazione dei servizi di assistenza e cura effettuata da VILLA DEL SOLE si basa sul principio di eguaglianza degli ospiti.

Le regole che determinano il rapporto fra l'Ospite e la Struttura sono le medesime per tutti gli Ospiti a prescindere da sesso, razza, religione ed opinioni politiche nonché dallo stato di salute.

Imparzialità

Nei confronti degli ospiti/utenti vengono adottati criteri di obiettività, giustizia e imparzialità. L'erogazione dei servizi non è condizionata da pregiudizi o da valutazioni improprie.

Continuità del servizio

I servizi sono programmati ed erogati in maniera continuativa e senza interruzioni improprie, garantendo la continuità sociosanitaria da parte degli operatori addetti, secondo le necessità individuate dal Piano Assistenziale Individualizzato (PAI). Tale continuità sarà garantita anche in caso di trasferimento in altra struttura fornendo, sia verbalmente sia per iscritto, tutte le informazioni utili alla presa in carico dell'ospite, nonché nel caso di rientro a casa formando il care giver di riferimento sulle modalità attuative del progetto terapeutico avviato in corso di ricovero e da proseguire al domicilio.

Partecipazione

Il coinvolgimento degli Ospiti e dei suoi familiari nella fase di programmazione e verifica dei servizi erogati viene garantito con ogni mezzo. La struttura mette a disposizione strumenti per accogliere suggerimenti e proposte di miglioramento del servizio. E' altresì impegno della Direzione favorire l'accesso di organizzazioni e associazioni del territorio per la realizzazione di attività all'interno della struttura stessa

Rispetto della dignità dell'ospite e tutela delle informazioni

Viene assicurato il rispetto della dignità dell'ospite utente in tutte le fasi del processo di assistenza e cura, favorendo l'umanizzazione dei rapporti, la riservatezza e la tutela delle informazioni oltre al rispetto della deontologia professionale da parte del personale specialistico della struttura.

Efficacia ed Efficienza

Sono aspetti fondamentali: la professionalità delle equipe, l'utilizzo di tecnologie e ausili in linea con le esigenze degli ospiti, coniugate ad un Sistema di Gestione aziendale e informativo conformato ai principi della qualità". Per ottenere la migliore compliance possibile al progetto terapeutico proposto è di fondamentale importanza illustrare all'ospite e al care giver le modalità di gestione di terapie, di ausili e strumenti in relazione anche alla configurazione e alla dotazione presente nella casa dell'ospite in caso di rientro a domicilio

Professionalità e tecnologie

Costituiscono requisiti indispensabili nel processo di erogazione del servizio di assistenza e cura all'ospite l'impiego:

- di personale in possesso dei titoli previsti dalla norma e il cui inserimento sarà graduato in funzione delle reali capacità professionali ed esperienze già acquisite; tale personale è oggetto di valutazione periodica al fine di individuare punti di forza e aree di miglioramento per l'organizzazione di un'attività formativa e di aggiornamento mirata alle effettive necessità;
- di adeguate attrezzature e strumenti, individuando quelle più idonee per l'utilizzo al domicilio nel caso di dimissione dell'ospite.

Tutela dell'ambiente

VILLA DEL SOLE riserva particolare attenzione alla tutela della salute pubblica e dell'ambiente in conformità alle norme europee in merito al riciclo e allo smaltimento dei rifiuti.

4. SERVIZI EROGATI

Villa del Sole è una residenza privata per anziani autosufficienti e non, che ha scelto di prendersi cura degli anziani con diverso grado di non autosufficienza nonché affetti da disturbi di tipo cronico, post-acuto, post-trauma, Alzheimer ed altri casi.

I servizi offerti sono i seguenti:

- in casa residenza per anziani non autosufficienti

1. ricoveri residenziali di lunga permanenza
 2. ricoveri temporanei post dimissione ospedaliera
 3. ricoveri di sollievo alla famiglia
- in casa di riposo
 1. ricoveri residenziali di breve e lunga permanenza

Si può accedere ai servizi di casa residenza per anziani non autosufficienti e di casa di riposo in regime privatistico e per il servizio di casa residenza per anziani non autosufficienti, per gli aventi diritto, anche in regime di accreditamento (in convenzione), in particolare:

- ricoveri residenziali di lunga permanenza e di sollievo con quota sanitaria a carico della ASL di Firenze,
- ricoveri temporanei post dimissione ospedaliera (di norma della durata di 30 gg) con retta a totale carico della ASL di Bologna Distretto dell'Appennino Bolognese e del FRNA,
- ricoveri di sollievo alla famiglia (di norma della durata di 30 gg) con retta in parte a carico dell'ospite e in parte a carico della ASL di Bologna Distretto dell'Appennino Bolognese e del FRNA.
- ricoveri di ospiti non autosufficienti affetti da forme di demenza la cui durata è definita dell'UVM con retta in parte a carico dell'ospite e in parte a carico della ASL di Bologna Distretto dell'Appennino Bolognese e del FRNA

L'erogazione di tali servizi avviene perseguendo:

- obiettivi di tutela del rispetto delle persone stesse, di promozione del loro benessere e di prevenzione degli stati di disagio, di malattia e di emarginazione con azioni efficaci e, contemporaneamente, elevando la qualità e l'efficienza dei servizi e delle prestazioni,
- capacità di rispondere in modo flessibile ai bisogni non solo dell'utente, ma anche dei familiari, degli eventuali caregiver familiari e assistenti familiari, assicurando tutte le relazioni e i rapporti necessari al fine di garantire la continuità assistenziale e l'efficacia dell'accoglienza di sollievo (inteso come sollievo alla famiglia che ha – nel quotidiano - in carico l'anziano) e dell'accoglienza temporanea (intesa come ricovero post dimissione ospedaliera e di preparazione di norma al rientro al domicilio).

5. STRUMENTI

5.1. Standard di Qualità del servizio

Allo scopo di garantire la qualità dei servizi, sono definiti parametri oggettivi di riferimento e vengono introdotti standard relativi alla prestazione del servizio.

Tali standard, opportunamente divulgati agli ospiti, ai familiari ed alle parti terze interessate, costituiscono strumento di verifica sia dell'efficienza ed efficacia del servizio che del grado di soddisfazione da parte degli ospiti, dei loro familiari e degli enti interessati e sono espressamente previsti nella parte specifica della presente carta dei servizi

VILLA DEL SOLE considera i seguenti fattori come determinanti della qualità dei servizi erogati:

- Rispondenza, in termini di servizi erogati, alle esigenze degli ospiti presenti;
- Continuità e regolarità nella erogazione dei servizi;

- Completezza ed accessibilità alle informazioni da parte dell'ospite, dei familiari e delle parti terze interessate autorizzate;
- Comportamento del personale

5.1.1 Rispondenza alle esigenze degli ospiti.

I servizi assistenziali e di cura, sono personalizzati in funzione delle specifiche esigenze degli ospiti sia rispetto allo stato di salute sia alle credenze sociali, culturali e religiose.

Per questo è possibile personalizzare le diete e le attività permettendo la pratica di culti religiosi diversi; ovviamente le singole attività saranno concordate e organizzate nel rispetto delle regole di vita generale della struttura.

5.1.2 Continuità e regolarità del servizio

La Residenza garantisce la continuità e la regolarità dei servizi di assistenza e cura.

Il conseguimento di questi obiettivi di continuità e regolarità è possibile grazie ad:

- una pianificazione delle attività/servizi;
- una presenza costante nell'arco delle 24 ore di personale idoneo all'erogazione dei servizi assistenziali/tutelari ed alla soluzione di situazioni di emergenza;
- una presenza in fasce orarie programmate, compresa la notte, del personale infermieristico per far fronte alle necessità sanitarie degli ospiti
- a regole di gestione e verifica per l'erogazione dei servizi.

5.1.3 Completezza ed accessibilità alle informazioni

La comunicazione con l'ospite e i familiari avviene secondo le modalità indicati nel successivo punto.

Villa del Sole si impegna affinché tali strumenti siano chiari, comprensibili ed accessibili agli interessati.

Alle richieste ed ai reclami scritti viene assicurata risposta scritta.

5.1.4 Comportamento del Personale

Il corretto comportamento del personale operante in struttura è determinante sia ai fini dell'assolvimento dei requisiti normativi previsti dal legislatore sia per l'immagine di VILLA DEL SOLE.

Pertanto, tutto il personale è tenuto a trattare gli ospiti e i loro familiari con professionalità, rispetto e cortesia rispondendo ai loro bisogni/richieste.

Il personale è munito di tesserino di riconoscimento che riporta il nome e la qualifica.

5.2 Informazioni all'ospite ed a terzi rappresentanti: modalità di accesso

Villa Del Sole utilizza una pluralità di strumenti e mezzi di comunicazione, al fine di garantire che l'Ospite o terzi in sua rappresentanza, siano informati:

- su procedure che regolano l'erogazione dei servizi e su iniziative che possono interessarlo;
- sullo stato e sulle condizioni di salute dell'assistito;
- sulle procedure che regolano l'accesso alla struttura;
- sui costi dei servizi erogati.

Il trattamento delle informazioni avviene nel rispetto delle normative sulla Privacy (GDPR 679/2016). Titolare del trattamento dei dati è Eurema Terza Età S.r.l. Via del Casello, 7 loc. Roncobilaccio Castiglione dei Pepoli
 Responsabile della protezione dei dati è la persona del referente privacy Dott.ssa Mirella Bottazzi (mirella.bottazzi@gmail.com).

I dati idonei a rilevare lo stato di salute della persona possono essere trattati solo con il consenso scritto dell'interessato.

Tali dati sono sottoposti a idonee misure di sicurezza e conservati per il periodo strettamente necessario.

Al momento dell'ingresso l'Ospite, o il familiare, esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali e la liberatoria alla pubblicazione di immagini, nei modi previsti dalla normativa vigente.

Tali strumenti informativi (cartacei e elettronici) sono:

- a) Comunicazioni scritte e verbali da parte del personale della struttura,
- b) Visione documentazione sanitaria (Cartella clinica),
- c) Visione della documentazione Assistenziale (PAI: Piano Assistenziale Individuale),
- d) Affissione o distribuzione di documenti e materiale informativo (Carta dei Servizi, regolamento d gestione, menù, ecc..).
- e) Pagina facebook

Nella seguente tabella sono definite le modalità ed i punti di accesso alle informazioni.

DOVE, COSA, A CHI E QUANDO CHIEDERE INFORMAZIONI

LUOGO	COSA CHIEDERE	PERSONALE	ORARI	CONTATTI
Ufficio Amministrativo	Informazioni sui servizi	Coordinatrice	dalle 09,00 alle 15,00 dal Lunedì al Venerdì e dalle 9.00 alle 12.30 al sabato	Tel. 0534/97590 0534/97504 MAIL villa.delsole@tiscali.it villadelsole.06@gmail.com
Ambulatorio medico e Guardiola RAA	- informazioni sulle condizioni cliniche dell'ospite - informazioni socio assistenziali	Medico curante RAS e I.P. Resp Attività Assistenziali	Su appuntamento e Il lunedì dalle 11.00 alle 13.00 ed il giovedì dalle 14.30 alle 16.30 Dalle 9.30 alle 11.30 e dalle 13.30 alle 17.30 tutti i giorni	Tel. 0534/97590 0534/97504 Whatsapp: 3898222818

Villa del Sole	Carta dei Servizi	STD/CS rev. 19 03/11/2025 Pag. 10 di 40
-----------------------	--------------------------	--

Ufficio Amministrativo	• Informazioni Amministrative • Modalità di pagamento • Ritiro fatture e documenti fiscali	Personale amministrativo	Dalle 09,30 alle 14,30 dal lunedì al venerdì.	Tel. 0534/97590 0534/97504 MAIL villa.delsole@tiscali.it villadelsole.06@gmail.com
-------------------------------	--	--------------------------	---	---

Apposite informazioni di carattere generale e relative ad iniziative straordinarie od occasionali sono affisse all'ingresso.

A tutela del corretto trattamento dei dati personali e in applicazione del D.Lgs.196/2003 sulla Privacy non vengono fornite telefonicamente informazioni cliniche sugli ospiti.

Per il medesimo motivo e al fine di garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni sullo stato di salute dell'ospite, la visione della documentazione sanitaria è permessa solo a personale appositamente incaricato.

VISITE AGLI OSPITI

L'accesso dei familiari è consentito tutti i giorni senza limitazioni di orario. Durante i pasti i familiari sono pregati di non soggiornare nelle sale da pranzo.

Eventuali visite che si protraggono durante le ore notturne sono soggette all'autorizzazione da parte del Coordinatore.

In caso di presenza di focolai infettivi le modalità di visita possono subire variazioni nel rispetto delle normative in essere.

CRITERI E MODALITA'

Al momento dell'arrivo nella struttura i familiari sono tenuti a farsi riconoscere dal personale del reparto e per qualsiasi necessità possono rivolgersi agli operatori presenti.

Il familiare deve attenersi alle disposizioni medico-sanitarie stabilite per l'ospite.

In nessun caso il familiare può:

- Somministrare dolci ed alimenti senza la preventiva autorizzazione da parte dell'infermiera o della RAA;
- Somministrare farmaci;
- Svolgere attività assistenziali di nessun tipo
- Accedere a servizi e locali in maniera autonoma senza la preventiva autorizzazione

Il familiare può, previa compilazione dell'apposito modulo e sotto la sua responsabilità, accompagnare l'ospite al di fuori della struttura comunicando il periodo di assenza nell'apposito modulo di uscita degli ospiti.

Eventuali esigenze legate ad emergenze o situazioni particolari sono soggette ad autorizzazione da parte del Coordinatore.

5.3 Struttura e Come arrivare

Situata in un ambiente tranquillo, lontano dal traffico e da rumori frenetici, Villa del Sole è dotata di 57 posti letto, suddivisi in 35 camere con bagno, ad uno o a due posti letto, TV e filodiffusione, personalizzabili per ricreare, per quanto possibile, l'ambiente familiare.

L'edificio, disposto su 4 piani, è dotato di sale soggiorno, ristorante, palestra, ambulatorio medico, ascensori per disabili, sala estetica, cappella di rito cattolico, ampio giardino e parcheggio.

Villa del Sole è molto facile da raggiungere, dista circa 200 metri dal casello autostradale di Roncobilaccio (Autostrada A1, tratto Bologna - Firenze), seguendo le indicazioni per Roncobilaccio. Con il treno Bologna-Firenze stazione di San Benedetto Val Sambro e bus per Castiglione dei Pepoli Roncobilaccio.

A tutti gli Ospiti accolti è data la possibilità di personalizzare la propria camera con foto e suppellettili al fine di ricreare un ambiente il più vicino possibile a quello domiciliare. Sono inoltre ammessi animali di piccola taglia purché in regola con le vaccinazioni previste dalla normativa e compatibilmente con la vita di comunità della struttura.

5.4. Valutazione e monitoraggio del servizio

VILLA DEL SOLE si impegna ad effettuare, periodicamente, un'analisi sulla qualità e sul grado di soddisfacimento del servizio erogato.

L'indagine viene effettuata attraverso questionario distribuito agli ospiti e/o loro familiari in forma cartaceo e/o elettronica.

I questionari compilati, in modo anonimo, a fine anno o a fine servizio, vengono riconsegnati ed inseriti in un'urna sigillata presente nella hall.

I risultati dell'indagine sulla qualità percepita hanno lo scopo di consentire alla struttura di focalizzare specifici obiettivi di miglioramento.

Il perseguimento degli obiettivi di miglioramento è pianificato annualmente in coerenza con le risorse economiche, tecniche ed organizzative disponibili.

6. TRASPARENZA

Al fine di assicurare un costante miglioramento della qualità del servizio, i requisiti definiti nella Carta dei servizi sono soggetti ad un costante processo di confronto diretto con gli ospiti e/o terze parti che li rappresentano (servizio inviante, familiari, associazioni ...).

Il documento è accessibile e trasparente agli interessati per le modalità e le caratteristiche elencate nelle "schede di regolamentazione del servizio".

La Direzione della Casa Residenza Villa del Sole instaura rapporti di collaborazione e confronto con enti terzi presenti sul territorio di pertinenza e limitrofi (ASL, Comune, Istituzioni Pubbliche, Associazioni ecc., ...) interessati alla miglior erogazione dei servizi della struttura.

Al fine di garantire la qualità dei servizi la Direzione esegue:

- Verifica periodica dei risultati dei monitoraggi e delle indagini effettuate sui servizi erogati;
- Analisi ed approvazione dei piani e delle proposte di sviluppo e miglioramento dei servizi offerti, per una sempre maggiore soddisfazione dell'ospite e/o terze parti interessate;
- Esame e valutazione dei suggerimenti e dei reclami presentati dall'ospite o dalle terze parti interessate.

7. TUTELA E RECLAMI

Le violazioni ai principi enunciati nella presente Carta dei Servizi potranno essere segnalate alla Direzione o al Coordinatore della Struttura da parte degli interessati.

Per tutelare i diritti dell'ospite, Villa del Sole, garantisce la possibilità di sporgere reclami su disservizi insorti prima, durante e dopo la prestazione.

Le segnalazioni saranno utili per conoscere e capire problemi esistenti e apportare, conseguentemente, interventi di miglioramento e possono essere presentati con lettera o fax compilando l'apposito modulo e descrivendo le carenze/anomalie riscontrate.

Nella presentazione del reclamo si dovranno fornire tutti gli elementi utili alla individuazione del problema, in funzione della tipologia e della gravità del reclamo presentato, il coordinatore entro 10 giorni provvede a dare risposta a quelle segnalazioni che si presentano di immediata risoluzione; negli altri casi avvia un'indagine con i responsabili dei Servizi espletati e fornisce conseguentemente all'interessato una risposta scritta, sulle azioni correttive intraprese, entro trenta giorni dalla data di presentazione del reclamo stesso. In caso di non completa soddisfazione del cliente circa la risposta fornita, è possibile richiedere all'Amministratore il riesame del reclamo inoltrato, per una definitiva risposta.

La struttura è dotata di una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni a cose a persone connessi all'attività svolta e verso prestatori di lavoro.

8. INFORMAZIONI DI SUPPORTO

8.1 Rappresentanti e Responsabili della Struttura

Rappresentante Legale	Muccinelli Dr. Roberto
Medico di Medicina Generale	Dott.sa Karin Fontana
Medico Geriatra (consulente)	Dott.ssa Francesca Lancellotti
Coordinatrice di struttura	Agostini Roberta
RAS	Ciortan Maria

8.2 Formazione

Il personale tutto di Villa del Sole partecipa alla formazione sui temi attinenti la sicurezza sul lavoro, l'autocontrollo, la riqualifica professionale, la qualità delle prestazioni e dei servizi erogati. Annualmente viene redatto il piano di formazione poi condiviso con gli operatori.

Il percorso formativo proposto viene strutturato sulla base degli obiettivi della struttura, sulla base dei bisogni formativi espressi dai singoli operatori, attraverso apposito questionario, nonché sulla base delle indicazioni fornite dalle figure di riferimento (Coordinatrice di struttura, RAS e RAA).

Ad ogni operatore viene assicurato un monte ore di formazione pari almeno a quanto indicato nella normativa sull'accreditamento (12 ore/anno).

8.3 Servizio prevenzione e protezione

Villa del Sole ha un servizio di prevenzione e protezione interno composto da:

il responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP), il medico competente, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS) e dagli addetti alle emergenze (incendio e primo soccorso). Nella hall è affisso l'Organigramma della Sicurezza.

La struttura è dotata della prevista documentazione: valutazione dei rischi, valutazione del rischio incendio e del piano di emergenza interno (PEI) in caso di incendio o altri eventi, quali alluvione, terremoto, ecc... ed ha formato una squadra di emergenza antincendio e primo soccorso in grado di attuarlo.

- I percorsi di emergenza sono segnalati e gli estintori sono posizionati secondo le vigenti norme.

- Il piano di emergenza e di evacuazione prevede una esercitazione annuale con l'intervento del personale preposto, per assistere e guidare gli ospiti, i visitatori e il personale verso un luogo sicuro.
- Le uscite di sicurezza sono individuate da apposite luci di emergenza e segnalate nei percorsi di fuga.
- Le uscite più vicine per l'eventuale fuga sono identificabili con facilità osservando le planimetrie esposte nei locali.
- È in funzione un impianto di rilevazione dei fumi installato secondo le vigenti norme.
- Idranti ed estintori sono indicati da appositi cartelli e dalle planimetrie.

B. PARTE SPECIFICA

ACCESSO ALLA STRUTTURA

PROCEDURE PER L'INSERIMENTO

L'accesso alla struttura è subordinato alla disponibilità del posto letto.

L'ammissione dell'ospite nella struttura è definita:

- dal Servizio Anziani Adulti del Distretto Appennino Bolognese previa valutazione dell'UVM per i ricoveri in accreditamento post dimissione ospedaliera e per i ricoveri di sollievo
- dalla ASL di Firenze previa valutazione dell'UVM per i ricoveri residenziali di lunga permanenza e di sollievo,
- direttamente dall'utente e/o dal familiare per i ricoveri in regime privatistico.

In ogni caso occorre rivolgersi al Coordinatore per organizzare l'accesso che sarà sempre preceduto da un colloquio in struttura.

La retta alberghiera a carico dell'utente è definita:

- nel caso di ricoveri in accreditamento
 - ✓ nel contratto di servizio stipulato con il Distretto dell'Appennino Bolognese e l'unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese per i ricoveri in accreditamento post dimissione ospedaliera e per i ricoveri di sollievo
 - ✓ nell'impegnativa di ricovero della ASL di Firenze
- nel caso di ricoveri in regime privatistico, a seguito della compilazione di un'apposita scheda (vedi allegato "Domanda di Ingresso") a cura del medico curante dell'Ospite, o da parte dei Medici della Struttura dalla quale proviene l'utente viene determinata l'entità della retta stessa.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'AMMISSIONE

All'ingresso dovrà essere sottoscritto un contratto di soggiorno da parte dell'Ospite o dall'Amministratore di Sostegno o dal Tutore.

Durante il colloquio precedentemente effettuato con il Coordinatore di Struttura viene consegnato all'utente/famiglia la Carta dei Servizi e il Regolamento di Gestione (vedi allegato "**Regolamento di Gestione**") contenente l'elenco della documentazione necessaria al momento dell'ingresso e le condizioni economiche applicate per la determinazione delle rette, i servizi compresi ed esclusi, le regole in caso di assenza programmata e non dell'ospite, le modalità di richiesta di idonea certificazione necessaria ai fini della dichiarazione dei redditi.

In particolare, al momento dell'ingresso occorre presentare:

- Carta di identità o altro documento in corso di validità;
- Tessera sanitaria in originale;
- Fotocopia del verbale di invalidità rilasciato dalla Commissione AUSL attestante il grado di invalidità;
- Certificato esenzione ticket;
- Documentazione sanitaria recente (Domanda di Ingresso o breve relazione clinica recante la diagnosi, la prescrizione farmacologica e la somministrazione, compilata dal proprio Medico Curante o da parte del Medico di Struttura dalla quale l'ospite proviene, esami di laboratorio, referti radiologici e specialistici, dimissioni per ricoveri ospedalieri);
- Farmaci di proprietà ed eventuali ausili (protesi, deambulatori, rolletor, carrozzine, ecc...) specificando se sono di proprietà o assegnati dall'AUSL;

I documenti consegnati all'ingresso vengono custoditi in una cartella personale, in apposito archivio, in luogo chiuso.

Possono accedere ai documenti solo figure autorizzate a trattare dati sensibili, come previsto dalle vigenti leggi sulla Privacy.

Gli Ospiti possono portare con sé o lasciare nella propria camera denaro e oggetti di valore sotto la propria responsabilità.

La Struttura non si assume responsabilità alcuna per i valori conservati direttamente dagli ospiti nelle proprie stanze: svolge funzioni di depositario a titolo gratuito ai sensi degli articoli 1766 e seguenti del Codice Civile dietro autorizzazione scritta dell'ospite o dei suoi familiari fornisce gratuitamente un servizio di custodia di oggetti e documenti.

L'Ospite può in ogni momento effettuarne il ritiro, nei giorni e in orario di apertura dell'Ufficio Amministrativo: **Lunedì - Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 14.00.**

Al momento della dimissione, l'Amministrazione restituisce all'anziano o al familiare di riferimento i documenti e gli oggetti lasciati in custodia.

INGRESSO IN STRUTTURA

Al momento dell'arrivo in Struttura, l'Ospite viene accolto, assieme ai suoi familiari da:

- Coordinatore di Struttura
- Responsabile delle Attività Assistenziali (RAA)
- RAS / Infermiere

La RAA ed eventualmente un OSS accompagnano l'Ospite nella camera designata, illustrano gli arredi, il bagno e aiutano a sistemare vestiari e oggetti personali. L'unità abitativa assegnata all'ospite è comprensiva di letto (nel caso di CRA il letto è articolato e regolabile in altezza), comodino e armadio personale.

Le caratteristiche e la collocazione degli arredi, degli ausili e delle attrezzature sono adeguati alle condizioni degli utenti e garantiscono un ambiente familiare, autonomia e sicurezza, compatibilmente alle reali condizioni degli ospiti.

PRESA IN CARICO SANITARIA

L'infermiere dopo un primo colloquio informativo con i familiari prende in carico l'Ospite.

La presa in carico sanitaria, in accordo con il Medico, prevede l'esecuzione di un ecg di base e una batteria ematica di routine. Questo monitoraggio di base è previsto per tutti gli ospiti almeno una volta all'anno e ogni qualvolta si presenti la necessità.

Successivamente i parenti verranno accompagnati in ufficio del Coordinatore per depositare la documentazione necessaria, mentre la RAA accompagna l'Ospite a visitare gli spazi comuni della Casa Residenza e presenta gli operatori e gli altri Ospiti.

Con l'ingresso in struttura dell'Ospite e la condivisione di tutti i suoi dati, nonché delle abitudini di vita, da parte di tutti gli operatori della Casa Residenza, ha inizio la sua presa in carico e la pianificazione individualizzata dell'assistenza erogata.

Assieme all'Ospite e/o alla famiglia si progetta come meglio intervenire e, una volta conosciuta meglio la persona, si prospettano gli obiettivi individuali da raggiungere.

Ricoveri ospedalieri

In occasione d'eventuali ricoveri ospedalieri:

- gli ospiti, ad eccezione di quelli in accreditamento con AUSL di Bologna distretto Appennino Bolognese, conservano il posto con l'applicazione dello sconto sulla retta di degenza previsto dal contratto. Nessun obbligo di assistenza continuativa è dovuto dagli operatori della Struttura.

DIMISSIONE DELL'OSPITE

La dimissione dell'Ospite avviene a seguito:

- di richiesta scritta da parte dell'ospite o dei suoi familiari e amministratore di sostegno/tutore;
- situazioni patologiche che richiedono particolari cure che non rientrano nei compiti della Struttura.
- Conclusione del progetto personalizzato di invio (in caso di ricovero temporaneo post dimissione e di sollievo)

Al momento della dimissione all'Ospite verranno consegnati:

- le dimissioni formalizzate dal medico di struttura dell'Ospite, in coerenza con quanto previsto dal Piano Assistenziale Individualizzato;
- la scheda di dimissioni infermieristiche redatta dalla Responsabile delle Attività Sanitarie (RAS);
- la scheda delle dimissioni assistenziali redatta dalla Responsabile delle Attività Assistenziali (RAA);
- copia del PAI con evidenza degli obiettivi raggiunti e di quelli da raggiungere;
- copia della documentazione sanitaria riguardante l'iter diagnostico- terapeutico seguito durante il soggiorno presso la Casa Residenza;
- i farmaci di proprietà dell'Ospite;
- gli ausili di proprietà dell'Ospite;
- documenti, abbigliamento ed effetti personali.

RESPONSABILITA' DELLA STRUTTURA

La responsabilità della conduzione della Struttura è del titolare dell'autorizzazione socio-sanitaria.

Al Medico di Medicina Generale in collaborazione con il Geriatra compete la responsabilità terapeutica.

La Struttura, inoltre, pur mantenendo un'attenzione costante al comportamento dell'ospite, non potendo utilizzare misure coercitive e limitanti la libertà dello stesso, non risponde di azioni o eventi dannosi verso terzi o cose messi in atto, in maniera conscia o inconscia, da parte di quest'ultimo.

ASSISTENZA SANITARIA: MEDICA, INFERMIERISTICA, RIABILITATIVA

Sono assicurate le prestazioni a rilievo sanitario di seguito individuate:

Assistenza medica: Il Medico di Medicina Generale - che accede direttamente in struttura – e il Geriatra di struttura si occupano:

- Prima visita ed apertura della Cartella Socio-Sanitaria con valutazione della documentazione sanitaria in possesso dell'Ospite;
- Impostazione protocollo terapeutico individuale;
- Prescrizione esami di laboratorio e/o visite esterne;
- Attività di diagnosi e cura coordinandosi con i servizi ambulatoriali pubblici e il personale medico ospedaliero in caso di ricovero;
- Rapporto con i familiari in merito allo stato di salute dell'Ospite;
- Individuazione dei farmaci e presidi sanitari necessari;
- Certificazioni previste per legge.

Il Medico di Struttura e di Medicina Generale è presente in struttura di norma il lunedì dalle 11.00 alle 13.00, ed il giovedì dalle 14.30 alle 16.30 si suggerisce tuttavia di prendere appuntamento; il Geriatra è presente in struttura ogni quindici giorni. Entrambi sono disponibili per colloqui previo appuntamento.

Al momento dell'Ingresso l'utente è libero di scegliere se mantenere il proprio Medico di Medicina Generale o scegliere il Medico della Struttura.

Dal lunedì al venerdì dalle 20.00 alle 8.00, nonché il sabato, la domenica e i festivi tutto il giorno il Servizio di Guardia Medica territoriale è attivabile per valutare le emergenze e le esigenze non risolvibili in loco.

Assistenza Infermieristica: la struttura garantisce con proprio personale la presenza di un infermiere nelle:

- ore diurne dalle ore 07.30 - 21.00
- ore notturne dalle 22 alle 06.00.

L'infermiere si occupa di migliorare lo stato di salute ed il benessere quotidiano dell'Ospite nonché della somministrazione della terapia prescritta dai Medici.

Le sue attività principali sono:

- Somministrazione ed aiuto nell'assunzione delle terapie giornaliere prescritte dai Medici (orale, intramuscolo, endovena);
- Rilevazione dei parametri vitali
- Gestione delle medicazioni e trattamenti locali secondo il protocollo terapeutico individuale;
- Tempestiva segnalazione al Medico o alla Guardia Medica, di eventi morbosi che richiedono un intervento urgente;
- Allerta del 118 in caso di emergenza ed assistenza continuativa in attesa di arrivo del personale d'emergenza con monitoraggio dei parametri vitali, e supporto di un'adeguata strumentazione sanitaria (elettrocardiografo, bronco aspiratore, bombola per l'ossigeno)
- Gestione di attrezzature elettromedicali (sia per il funzionamento, sia per la pulizia)
- Gestione di tutta la parte amministrativa di base (schede infermieristiche, consegne, ecc.)
- Gestione dei farmaci presenti nel reparto (approvvigionamento, tenuta e conservazione dei farmaci secondo quanto previsto dalla Procedura di controllo e Gestione dei Farmaci presente in struttura e a disposizione del personale sanitario);

- Partecipazione agli incontri con l'équipe della struttura al fine di assicurare la valutazione multidimensionale dell'Ospite ed elaborare il Piano di Assistenza Individuale.

Quando la malattia non è evitabile, i sanitari provvedono ad effettuare, nella misura del possibile e in accordo con i familiari, le necessarie cure in sede, così da riservare il ricovero ospedaliero, spesso fonte di ansie e di sconforto, ai soli momenti di acutizzazione delle patologie e agli interventi diagnostici e curativi di particolare complessità.

E' presente anche un Responsabile delle Attività Sanitarie (RAS) che gestisce il gruppo degli Infermieri e dei Fisioterapisti ed è responsabile dei Piani di Lavoro.

Lavora in stretta collaborazione con il Coordinatore di Struttura per la verifica e l'elaborazione dei piani di lavoro.

Assistenza Farmaceutica: Rientrano nell'assistenza farmaceutica la fornitura di farmaci previsti nel prontuario terapeutico vigente.

I farmaci non presente nel prontuario vengono acquistati direttamente in Farmacia.

Gli Ospiti che non effettuano il cambio del Medico di Medicina Generale dovranno portare i farmaci di uso personale.

Assistenza Psicologica: La struttura mette a disposizione la consulenza di uno Psicologo regolarmente iscritto all'Albo, al fine di garantire il supporto emotivo, psicologico e relazionale di utenti e familiari, in relazione a quanto previsto dal Piano Individualizzato, nonché per gli interventi di supervisione, supporto e prevenzione del burn out degli operatori, come da specifico programma della struttura.

Assistenza Riabilitativa: il servizio viene garantito da Fisioterapisti presente in struttura i pomeriggi del lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle 13.30 alle 17.30. Il programma riabilitativo è mirato all'acquisizione e al mantenimento delle capacità funzionali dell'Ospite in relazione alla vita quotidiana.

Le attività principali sono:

- Rieducazione neuro motoria e funzionale (addestramento al cammino, manipolazione);
- Trattamenti individuali secondo le indicazioni date dal Fisiatra;
- Riattivazione motoria e ginnastica con cyclette (braccia/gambe);
- Trattamenti personalizzati al letto di mobilizzazione attiva e passiva;
- Terapia fisica e strumentale antalgica, antinfiammatoria e di rinforzo muscolare (tens, elettro stimolazione, ecc.);
- Deambulazione assistita;
- Attività motorie di gruppo;
- Addestramento, consulenza e gestione degli ausili se prescritti;
- Possibilità di accedere alla palestra liberamente.

Le attività sono integrate da un programma di **terapia occupazionale** che ha come scopo il mantenimento di capacità residue cognitive, relazionali, sensitive, di orientamento spazio-temporale e di memoria procedurale.

Assistenza Protesica: La struttura garantisce agli Ospiti l'utilizzo dei seguenti ausili:

- letti articolati a due snodi, regolabili in altezza;
- materassi e cuscini antidecubito;
- ausili posturali;
- sollevatori e carrozzine adeguate alla tipologia di ospiti
- poltrona relax

Altri ausili posturali e per la mobilità attiva dell'Ospite potranno essere garantiti agli Ospiti a condizione che siano forniti dall'AUSL di competenza secondo la relativa procedura.

ASSISTENZA SOCIO ASSISTENZIALE

Tutti gli interventi effettuati sull'utente sono concordati dall'équipe multidisciplinare, attraverso l'elaborazione del piano d'assistenza individuale (PAI) e sono mirati alla riabilitazione, all'attivazione e al mantenimento di tutte le autonomie residue.

Il PAI, predisposto e aggiornato semestralmente, è condiviso con i familiari.

La struttura garantisce con proprio personale l'assistenza tutelare nell'arco delle 24 ore e la quantità di personale OSS presente nelle varie fasce orarie della giornata è determinata in funzione dei bisogni degli ospiti e delle attività programmate, provvedendo al soddisfacimento dei bisogni primari e secondari degli ospiti affidati.

La dotazione organica risponde ai requisiti previsti dall'accreditamento. In caso di aumento improvviso di Ospiti la struttura si avvale di un'agenzia interinale.

Le attività principali sono:

- Alzata e messa a letto, differenziata in base alle diverse esigenze degli Ospiti, compreso il riposo pomeridiano;
- Igiene quotidiana e cura dell'aspetto dell'Ospite differenziata in base al bisogno e alle diverse esigenze;
- Cura dell'abbigliamento dell'Ospite;
- Accompagnamento alla toilette programmato e su richiesta dell'Ospite;
- Bagno settimanale e assistito e cambio generale della biancheria del letto;
- Servizio quotidiano rasatura e barba;
- Pulizia serale delle protesi dentarie ed igiene quotidiana del cavo orale;
- Mobilizzazioni, cambio posturale e deambulazioni assistite al fine di permettere il recupero ed ostacolare nonché rallentare il decadimento dell'Ospite;
- Aiuto nell'assunzione dei pasti;
- Cura dell'unità dell'Ospite e degli effetti personali;
- Attività di socializzazione e Animazione di piccoli gruppi;
- Osservazione e segnalazione alle RAA e agli Infermieri di cambiamenti comportamentali o fisici dell'Ospite al fine di attivarne l'intervento;
- Compilazione delle consegne Individuali al fine di garantire la continuità informativa sul bisogno dell'Ospite;
- Partecipazione alle riunioni di équipe per la valutazione multidimensionale dell'Ospite e la redazione del Piano di Assistenza Individuale.

Se prevista da PAI è assicurata la presenza contemporanea di due Operatori durante l'effettuazione di prestazioni quali: alzate, messe a letto, mobilizzazioni a letto e letto/carrozzina, igiene quotidiana, bagno, vestizione e aiuto nell'alimentazione.

Al fine di garantire un corretto coordinamento delle risorse umane è assicurata:

- La presenza di una Responsabile delle attività assistenziali (RAA), qualificata che rappresenta il punto di riferimento di familiari ed Ospiti per le informazioni di carattere assistenziale;
- La presenza di un Coordinatore Responsabile di Struttura qualificato a tempo pieno.

ANIMAZIONE

E' presente almeno 5 volte a settimana l'animatrice. Il servizio di animazione ha lo scopo di stimolare l'espressione personale, mantenere le abilità cognitive e fisiche degli anziani, di facilitare il rapporto tra l'anziano e l'ambiente al fine di promuoverne il benessere.

Ogni ospite è inserito nelle attività di animazione in base alla valutazione dei suoi bisogni, interessi e capacità.

Alcune di queste attività vengono svolte dall'Animatrice in collaborazione con la RAA, con gli OSS con il Fisioterapista.

Laddove è possibile per la tipologia di attività proposte e laddove i familiari si rendono disponibili questi vengono coinvolti nella realizzazione delle attività proposte.

Alcuni esempi sono:

- Il salotto Alzheimer con laboratori manuali e di stimolazione cognitiva
- Il cineforum
- Il laboratorio di cucina "Mani in pasta"
- Il laboratorio di giardinaggio "Pollice verde"
- Doll Therapy
- Global Therapy dog
- Il Giornalino (lettura del giornale, interviste, album dei ricordi)
- La Biblioteca
- Giochi

Una volta al mese viene organizzata la Festa a "tema". Il calendario delle Feste programmate nell'arco dell'anno è appeso all'ingresso. I familiari sono invitati a partecipare a tali momenti conviviali.

Tutte le domeniche pomeriggio si gioca a Tombola.

I compleanni vengono festeggiati il giorno stesso

SERVIZIO DI TRASPORTO per esami e visite sanitarie

Il trasporto sanitario di ricovero ordinario in presidi ospedalieri pubblici e privati accreditati viene svolto dal 118. Gli altri trasporti (dimissioni, visite specialistiche, spostamenti presso altre strutture, spostamento per attività educative-ricreative), possono essere effettuati dal servizio di pubblica assistenza organizzati dalla struttura e a carico dell'Ospite.

SERVIZIO RISTORAZIONE

PREPARAZIONE

Il servizio è svolto direttamente dalla struttura.

La preparazione e la porzionatura dei piatti avvengono nella cucina della struttura, nel rispetto della normativa, ed assicura la preparazione di diete individuali.

Per l'elaborazione dei menù ci si è avvalsi della collaborazione di una Dietista che è a disposizione anche degli Ospiti e dei familiari per la predisposizione di diete speciali prescritte dal Medico. I Menu (Primavera, Estate, Autunno ed Inverno) ruotano su quattro settimane e variano rispettando l'alternarsi delle stagioni e tengono conto delle linee guida cliniche in merito ai corretti apporti di proteine/grassi, di Kcal/die, nonché dei gusti e delle tradizioni locali.

La struttura si avvale della consulenza della Dietista Nutrizionista Dott.ssa Carolina Poli per la redazione dei Menu e delle diete speciali prescritte dal Medico.

I Menu sono esposti nell'atrio della struttura.

Il menù è giornaliero, prevede scelte multiple sia per i primi piatti che per i secondi ed i contorni, e può essere personalizzato, nel rispetto delle disposizioni dietologiche impartite dal medico ed in funzione delle preferenze dell'ospite.

L'ospite ha la facoltà di scegliere il menu.

Particolare attenzione viene mostrata alle diete a consistenza modificata.

SOMMINISTRAZIONE

La somministrazione dei pasti a cura del personale autorizzato e formato della struttura, viene effettuata nelle apposite sale da pranzo, o direttamente in stanza dell'ospite in caso di necessità, nel pieno rispetto delle norme igieniche sanitarie degli alimenti.

Nel caso di ospiti con disturbi del comportamento per facilitare l'assunzione del pasto è garantita la massima flessibilità sia negli orari (più spuntini nell'arco delle 24 ore) sia nelle modalità (a tavola, a letto e durante il wandering), sia nella tipologia di preparazione (cibi che possono consumati anche non a tavola, es. fingers food).

I familiari possono, previa richiesta, pranzare in struttura in compagnia del proprio congiunto e/o somministrargli il pranzo stesso. Al fine di rispettare le più elementari norme igieniche previste dalla normativa HACCP, ciò avverrà in una sala diversa da quella comune.

I familiari possono somministrare ai propri congiunti - e solo ad essi - alimenti diversi da quelli preparati in struttura esclusivamente se prodotti in strutture soggette all'applicazione della normativa HACCP e accompagnati dal relativo scontrino fiscale.

ORARI

- *Colazione* dalle ore 8,30 alle ore 9,30;
- *Break mattutino* alle ore 10,30 a base di succo di frutta e bevande;
- *Pranzo* dalle 12,00 alle 13,00;
- *Coffe- break* alle ore 14.00;
- *Merenda* alle 15,30;
- *Cena*: per ospiti *non autosufficienti* alle 18.00, per ospiti *autosufficienti* alle 19.00.
- *Giro camomilla* ore 21.00

Sono garantiti orari dei pasti flessibili in base alle necessità degli Ospiti con almeno cinque pasti giornalieri (3 principali e 2 spuntini) al fine di garantire un'adeguata alimentazione.

E' altresì garantita una corretta idratazione con somministrazione di bevande calde e fredde nell'arco delle 24 ore in base alle necessità dell'Ospite e alla stagionalità.

Sono previste verifiche per adattare ed aggiornare i menu in seguito a segnalazione diretta dell'Ospite o del Medico o del Personale socioassistenziale.

Si assicura il consumo di un certo quantitativo di prodotti freschi in base alla stagionalità.

SERVIZIO LAVANDERIA

Servizi:

Attribuzione del codice identificativo (NOME E COGNOME e CODICE A BARRE) e identificazione del corredo (indumenti e biancheria) dell'ospite;

Raccolta separata della biancheria piana, intimo e del vestiario (abbigliamento);

Lavaggio asciugatura e stiratura dell'intimo e vestiario a cura della lavanderia esterna;

Lavaggio, asciugatura e stiratura della biancheria piana a cura della lavanderia esterna;

Distribuzione della biancheria e indumenti puliti negli armadi degli ospiti.

Cambio stagionale degli armadi

Dotazione: al momento dell'ingresso in struttura la RAA si occupa di inventariare tutto il corredo dell'ospite che verrà inviato in lavanderia per l'apposita etichettatura con NOME E COGNOME e CODICE A BARRE.

Al familiare viene data copia dell'inventario.

L'OSS - TUTOR o la RAA, comunicherà periodicamente al familiare referente le necessità di ripristino del corredo; gli indumenti logori dall'uso dovranno essere sostituiti a cura dei familiari dell'ospite, le piccole riparazioni e rammendi, rifacimento orli, sostituzione bottoni/cerniere sono a carico della struttura.

Si ritiene opportuno ricordare l'importanza di portare agli ospiti solo indumenti in cotone felpato o con una percentuale di lana non superiore al 30/40% (non lana merinos, angora, cashmere). La Struttura nello svolgimento di questo servizio, non si assume responsabilità alcuna sull'eventuale danneggiamento di indumenti che non hanno le caratteristiche di cui sopra.

Lavaggio, Asciugatura e stiratura: Il lavaggio, l'asciugatura e la stiratura della biancheria piana (biancheria del letto e asciugamani) e del vestiario è garantita da un fornitore esterno che utilizza idonei impianti ed attrezzature.

SERVIZIO PULIZIA

Il servizio è svolto tutti i giorni della settimana, festivi compresi, da personale della struttura con l'ausilio delle attrezzature e materiale necessari.

Il Servizio prevede la pulizia e l'igiene dei locali secondo il programma e le procedure individuate nel piano di pulizia e sanificazione disponibile presso la Responsabile delle Attività Assistenziali che prevedono:

- Operazioni a frequenza giornaliera
- Operazioni a frequenza settimanale
- Operazioni a frequenza mensile
- Operazioni a frequenza trimestrale

I servizi di **disinfestazione** e **derattizzazione** sono affidati ad una ditta esterna ed eseguiti secondo un programma predefinito.

La struttura adotta una procedura per la protezione degli ambienti dal **rischio legionella** ed è affidato ad una ditta esterna l'effettuazione dei tamponi.

La Struttura ha stipulato contratti con ditte esterne per la **manutenzione** degli impianti elettrici, di riscaldamento, ascensori, generatore di corrente, idraulici, ascensori ecc. ... che provvedono alle manutenzioni ordinarie, straordinarie e alle verifiche.

SERVIZIO DI CURA DELLA PERSONA

La Struttura, al fine di garantire benessere psico-fisico agli Ospiti assicura la presenza bimestrale di un **Podologo** per la cura del piede, il quale svolge il servizio con l'ausilio di tecniche e prodotti specifici.

Obiettivo del servizio è ottenere il miglioramento di problematiche legate al benessere dei piedi quali micosi ungueali, calli, duri ecc... La prestazione non è compresa nella retta.

Mensilmente viene erogato il servizio **Barbiere / Parrucchiera** che prevede un taglio e piega (per le Signore) compreso nella retta giornaliera.

Altre prestazioni sono elencate nell'allegato "Tariffario".

ASSISTENZA RELIGIOSA

In collaborazione con la Parrocchia di Baragazza viene assicurata l'assistenza religiosa ai nostri Ospiti.

La Santa Messa viene celebrata tutti i sabati mattina alle ore 10.30 nella Cappella di San Giuseppe ubicata all'interno della Struttura.

Il Parroco è a disposizione di Ospiti e Familiari e può essere contattato tramite la Coordinatrice.

Agli Ospiti che professano religioni diverse da quella Cattolica, viene garantita libertà di culto.

ALTRI SERVIZI

Telefono:

Tutti gli Ospiti possono utilizzare il telefono della struttura. Tutte le camere sono dotate di presa telefonica e su richiesta è possibile installare l'apparecchio telefonico.

Televisione:

Il servizio televisivo è installato nei saloni comuni.

Ogni camera è fornita di presa di corrente e antenna televisiva e la struttura è dotata di un cospicuo numero di televisori.

Gli Ospiti possono portare da casa attrezzature elettroniche ed utilizzarle nel rispetto delle regole della collettività e previo accordo con la Direzione.

Wi -Fi:

Al piano terra è possibile, dietro richiesta delle credenziali di accesso alla Direzione, utilizzare il Wi -Fi per l'accesso alla rete Internet.

Distributori Automatici:

Al piano terra sono presenti due distributori automatici di bevande calde, fredde e snacks. I distributori funzionano con monete o con una chiave ricaricabile che può essere richiesta, dietro il versamento di una cauzione, alle Responsabili delle Attività Assistenziali.

Giornali, riviste e libri:

La struttura mette a disposizione degli Ospiti, del Personale e dei Familiari l'abbonamento giornaliero al quotidiano "Il Resto del Carlino" ed un servizio Biblioteca con riviste e libri.

Posta:

Per gli Ospiti che hanno trasferito la propria residenza presso la Struttura, Villa del Sole garantisce il servizio di ritiro e smaltimento posta. In caso di ricezione di raccomandate il familiare di riferimento verrà tempestivamente avvisato. La posta viene conservata e ritirata alla reception.

Segretariato Sociale:

La Struttura offre agli Ospiti assistenza nella gestione degli aspetti burocratici quali: cambio del Medico di Medicina Generale, esenzione tickets, cambio di residenza, inoltre a cura di un Patronato di libera scelta da parte dell'Ospite e /o Familiare, delle pratiche inerenti la richiesta per l'ottenimento dell'invalidità civile, rinnovo Carta di identità, Richiesta di esprimere il diritto al voto nel luogo di cura.

Gruppo Elettrogeno: La struttura è dotata di un gruppo elettrogeno che permette di far fronte alle emergenze causate dalla mancanza di energia elettrica da parte dell'ENEL.

GIORNATA TIPO DELL'OSPITE

- ❖ dalle 6.00 alle 9.00 alzata e cura della persona in autonomia o con aiuto degli operatori, a seconda delle esigenze, eventuali medicazioni e terapie;
- ❖ dalle 8.30 alle 9.30 colazione in sala ristorante o nelle proprie camere;
- ❖ dalle 8.30 alle 12.00 (prima del pranzo) gli Ospiti hanno la possibilità di :
 - eseguire il bagno assistito;
 - usufruire del servizio barbiere, parrucchiere, pedicure (in base alla programmazione);
 - seguire attività di animazione,
 - seguire attività di riabilitazione e utilizzare la palestra e le attrezzature esistenti;
 - guardare la tv;
 - ascoltare musica;
 - leggere quotidiani, riviste e libri;
 - occuparsi di piante e fiori;
 - passeggiare in struttura o all'esterno nel giardino;
 - uscire in compagnia di parenti e amici;
 - ricevere terapie.
- ❖ alle 10.30 giro di idratazione con bevande, succhi di frutta e the;
- ❖ alle 12.00 pranzo
- ❖ 13.00 alle 15.30 coffee break, riposare a letto in camera o in poltrona , eseguire il bagno assistito
- ❖ 15.30 alle 18.00 (prima della cena) gli Ospiti hanno la possibilità di:
 - fare merenda
 - eseguire attività di animazione
 - utilizzare la palestra e le attrezzature
 - eseguire attività di riabilitazione
 - ricevere terapie
- ❖ alle 18.00 cena Ospiti non autosufficienti
- ❖ alle 19.00 cena Ospiti autosufficienti
- ❖ Dopo cena è possibile:
 - guardare la tv in salone o nella propria camera;
 - rimanere alzati in compagnia di altri ospiti
 - ritirarsi nella propria camera
 - ricevere terapie
 - andare a letto con cure igieniche in modo autonomo o con l'aiuto di Operatori
- ❖ alle 21.00 giro di idratazione con la camomilla

PROCEDURE E PROTOCOLLI

La struttura garantisce l'applicazione delle Procedure operative definite dall'AUSL di Bologna.

Le procedure sono a disposizione degli Operatori, degli Ospiti e dei Familiari presso le Responsabili delle Attività Assistenziali alla reception.

PARAMETRI DI QUALITA'

Servizio	Parametri di qualità	Standard di riferimento	note
Assistenza Socio-Assistenziale	Efficacia PAI	Almeno 80%	
	Insorgenza LDD	< 10%	
	Controllo cadute (n. cadute per 1000 gg degenza)	<=5%	
	Garanzia del bagno settimanale	=4	
Assistenza infermieristica	Ricoveri in ospedale (% gg di degenza ospedaliera)	<=3%	
	Andamento clinico: miglioramento LDP di 4° grado	80%	
	Utilizzo dei mezzi di contenzione non ai fini posturali e di salvaguardia con esclusione delle spondine	<20%	
Fisioterapia	Efficacia interventi riabilitativi dei PAI	>=80%	
Animazione	Partecipazione alle attività di animazione	>=80%	
Ristorazione	Reclami presentati	<=5%	
Pulizie	Reclami presentati	<=5%	
Lavanderia	Reclami presentati	<=10%	
Cura alla persona	Reclami presentati	<=5%	

AZIONI DI MIGLIORAMENTO

La Struttura predispone dei Progetti finalizzati al miglioramento continuo del Servizio Offerto. Questi i principali Progetti attuati negli anni:

- Trattamento di stati di malnutrizione in ospiti allettati.
- Riduzione degli stati di agitazione in ospiti affetti da demenza mediante l'utilizzo della musica e del movimento.
- Global therapy dog.
- Elaborazione del giornalino "Lo Strillone di Villa del Sole".
- Prevenzione dello stress da lavoro correlato e del rischio di burn out.
- Riduzione dello stato di agitazione nei pazienti con demenza attraverso la doll therapy.
- Coinvolgimento delle Associazioni di volontariato.
- Monitoraggio del clima organizzativo.
- Comunicazione interna ed esterna.
- Prevenzione e gestione lesioni da pressione
- "Scontenzione"

- Prevenzione cadute
- Gestione della stipsi nell'anziano affetto da demenza
- ABC Web informatizzazione della cartella sociosanitaria
- Andiamo si mangia!
- Migliorare la qualità della vita di ospiti affetti da demenza sviluppando le terapie non farmacologiche
- Migliorare la qualità del lavoro degli OSS, infermieri, animatore e fisioterapista limitando gli episodi di depersonalizzazione ed impoverimento emotivo
- Migliorare la qualità della vita di ospiti inserendo una figura che si occupi del rifacimento letti e sanificazione unità ospite, sistemazione indumenti lavanderia, avendo gli OSS piu' tempo per attività trasversali
- Revisione procedure aziendali in seguito all'introduzione della cartella sociosanitaria ABC web
- Prendersi cura di chi cura: gestione dello stress da COVID-19
- Cute pulite e sane
- Teatro e danza

Di seguito le Azioni di miglioramento in corso:

- "La salute nelle ns mani" in ottica di prevenzione delle infezioni correlate all'assistenza
- "Fuori dal mondo" volto all'integrazione con il territorio
- "La sessualità nell'anziano"
- "La riqualifica di Villa del Sole" per il miglioramento del clima organizzativo
- "Burattini alla riscossa": teatro con i burattini

RICOVERI TEMPORANEI POST DIMISSIONE OSPEDALIERA E RICOVERI DI SOLLIEVO INVIATI DAL SERVIZIO ANZIANI ADULTI DEL DISTRETTO DELL'APPENNINO BOLOGNESE

Di seguito si riportano indicazioni specifiche per tali tipologie di ricoveri, per quanto non qui indicato vale quanto indicato nelle altre parti della carta dei servizi.

PROCEDURE PER L'INSERIMENTO

L'accesso alla struttura è subordinato alla disponibilità del posto letto.

L'ammissione dell'ospite su posto accreditato è definita dal Servizio Anziani Adulti del Distretto Appennino Bolognese previa valutazione dell'UVM per:

- ricovero post dimissione ospedaliera della durata di norma di 30 giorni;
- ricovero di sollievo alla famiglia della durata di norma di 30 giorni.
E' sempre l'UVM che definisce la necessità di eventuali proroghe e in caso di autorizzazione definisce altresì i tempi di permanenza, tali ulteriori giornate comportano il pagamento di una retta come indicato al capoverso successivo.
- Ricovero di ospite non autosufficiente affetto da forme di demenza la cui durata è definita dell'UVM.

In ogni caso occorre rivolgersi al Coordinatore per organizzare l'accesso che sarà sempre preceduto da un colloquio telefonico o in struttura.

In particolare, il colloquio di pre-ingresso nel caso di ricoveri di sollievo è volto ad assicurare la valutazione e la conoscenza delle abilità, delle relazioni e delle abitudini dell'ospite prima dell'ingresso.

Nel caso il colloquio di pre-ingresso non sia possibile e nel caso di accoglienze non programmabili con caratteristiche di urgenza, la valutazione di conoscenza delle abilità, relazioni e abitudini è assicurata entro 2 giorni dall'ingresso.

La retta alberghiera a carico dell'utente è così definita:

- nel caso di ricoveri post dimissione ospedaliera per i primi trenta giorni nell'arco dell'anno solare (anche se effettuati in periodi assistenziali diversi) non è richiesta nessuna integrazione a carico dell'utente in quanto è in carico al FRNA, per i successivi 30 giorni la retta è pari a € 54,15;
- nel caso di ricoveri di sollievo alla famiglia, la retta giornaliera a carico degli utenti è di € 30,60, dal trentesimo giorno la retta diventa pari a € 54,15
- nel caso di ricoveri nell'ambito del Progetto Demenze la retta a carico degli utenti è di € 54,15.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'AMMISSIONE

All'ingresso dovrà essere sottoscritto un contratto di soggiorno da parte dell'Ospite o dall'Amministratore di Sostegno o dal Tutore.

Durante il colloquio precedentemente effettuato con il Coordinatore di Struttura viene consegnato all'utente/famiglia la Carta dei Servizi e il Regolamento di Gestione (vedi allegato "**Regolamento di Gestione**") contenente l'elenco della documentazione necessaria al momento dell'ingresso e le condizioni economiche applicate per la determinazione delle rette, i servizi compresi ed esclusi, le regole in caso di assenza programmata e non dell'ospite, le modalità di richiesta di idonea certificazione necessaria ai fini della dichiarazione dei redditi.

In particolare, al momento dell'ingresso occorre presentare:

- Carta di identità o altro documento in corso di validità;
- Tessera sanitaria in originale;
- Certificato esenzione ticket;
- Documentazione sanitaria recente:
 - nel caso di ricovero temporaneo post dimissione è necessaria e sufficiente la lettera di dimissione ospedaliera,
 - nel caso di ricovero di sollievo è richiesta la Domanda di Ingresso o breve relazione clinica recante la diagnosi, la prescrizione farmacologica (completa di modalità di somministrazione), compilata dal proprio Medico Curante, compresi esami di laboratorio, referti radiologici e specialistici, dimissioni per ricoveri ospedalieri recenti;
- Farmaci di proprietà ed eventuali ausili (protesi, deambulatori, roller, carrozzine, ecc...) specificando se sono di proprietà o assegnati dall'AUSL;

INGRESSO IN STRUTTURA

Al momento dell'arrivo in Struttura, l'Ospite viene accolto, assieme ai suoi familiari da:

- Coordinatore di Struttura
- Responsabile delle Attività Assistenziali (RAA)
- RAS / Infermiere

La RAA ed eventualmente un OSS accompagnano l'Ospite nella camera designata, illustrano gli arredi, il bagno. L'unità abitativa assegnata all'ospite è comprensiva di letto (nel caso di CRA il letto è articolato e regolabile in altezza), comodino e armadio personale.

In caso di accoglienze non programmabili con caratteristiche di urgenza la valutazione di conoscenza delle abilità, relazioni e abitudini è assicurata entro 2 giorni dall'ingresso.

NEL CASO DI SOGGIORNI TEMPORANEI È CONSIGLIABILE L'UTILIZZO DI INDUMENTI DELLA STRUTTURA IN QUANTO IL SERVIZIO DI ETICHETTATURA, EFFETTUATO DALLA LAVANDERIA, RICHIEDE ALMENO UNA QUINDICINA DI GIORNI.

PRESA IN CARICO SANITARIA

L'infermiere dopo un primo colloquio informativo con i familiari prende in carico l'Ospite.

La presa in carico sanitaria, in accordo con il Medico, prevede l'esecuzione di un ecg di base e una batteria ematica di routine.

Successivamente i parenti verranno accompagnati in ufficio del Coordinatore per depositare la documentazione necessaria, mentre la RAA accompagna l'Ospite a visitare gli spazi comuni della Casa Residenza e presenta gli operatori e gli altri Ospiti.

Con l'ingresso in struttura dell'Ospite e la condivisione di tutti i suoi dati, nonché delle abitudini di vita, da parte di tutti gli operatori della Casa Residenza, ha inizio la sua presa in carico e la pianificazione individualizzata dell'assistenza erogata.

Assieme all'Ospite e/o alla famiglia si progetta come meglio intervenire e, una volta conosciuta meglio la persona, si prospettano gli obiettivi individuali da raggiungere.

Nel caso di ricoveri di sollievo nella definizione di tali obiettivi sono tenuti in considerazione sia i bisogni dell'utente, anche sanitari, sia i bisogni dei familiari e degli eventuali assistenti familiari.

Si ricorda che sia in caso di ricovero temporaneo post dimissione sia in caso di ricovero di sollievo l'ospite rimane in carico al proprio Medico di Medicina Generale.

Ricoveri ospedalieri

In occasione d'eventuali ricoveri ospedalieri:

- l'assenza per ricovero ospedaliero di un ospite temporaneo post dimissione determina automaticamente la dimissione dalla struttura in assenza di indicazioni specifiche dell'Assistente Sociale,
- l'assenza per ricovero ospedaliero con prognosi superiore ai 5 giorni, di un ospite di sollievo, determina la chiusura del progetto di sollievo. Diversamente, cioè nel caso di ricoveri ospedalieri fino a quattro giorni, l'ospite mantiene il posto in struttura e la retta alberghiera applicata è pari al 45% di quella definita.

TRASPORTI SANITARI

Il trasporto sanitario in caso di ricovero ordinario e dimissioni da presidi ospedalieri pubblici e privati accreditati, purché non deambulanti e non trasportabili con mezzi ordinari è a carico della AUSL di Bologna se attivato tramite la Centrale Operativa Unificata.

Sono altresì a carico dell'AUSL di Bologna anche i trasporti previsti a carico del SSR a favore di particolari target di utenza, es. pz dializzati ed oncologici.

I trasporti per visite specialistiche afferenti al ricovero e organizzate dalla struttura, spostamento per attività educative-ricreative vengono effettuati dal servizio di pubblica assistenza a carico della struttura.

I trasporti per dimissione al domicilio, o presso altra struttura non accreditata, sono a carico dell'ospite.

DIMISSIONE DELL'OSPITE

Al momento della dimissione all'Ospite verranno consegnati:

- le dimissioni formalizzate dal medico di struttura dell'Ospite, in coerenza con quanto previsto dal Piano Assistenziale Individualizzato;
- la scheda di dimissioni infermieristiche redatta dalla Responsabile delle Attività Sanitarie (RAS);
- la scheda delle dimissioni assistenziali redatta dalla Responsabile delle Attività Assistenziali (RAA);
- condivisione con utente e/o familiare in merito al raggiungimento degli obiettivi del PAI e consegna copia dello stesso;
- copia della documentazione sanitaria riguardante l'iter diagnostico-terapeutico seguito durante il soggiorno presso la Casa Residenza;
- i farmaci di proprietà dell'Ospite;
- gli ausili di proprietà dell'Ospite;
- documenti, abbigliamento ed effetti personali.

ALLEGATI

- Scheda Elenco Indumenti
- Note sull'assistenza sanitaria e assistenziale
- **Per i contratti privati:**
- Domanda di Ingresso
- Regolamento di Gestione
- Tariffario
- Coordinate Bancarie

ELENCO DEL CORREDO E DEI DOCUMENTI UTILI ALL'INGRESSO

- ◆ 1 BUSTINA CON CERNIERA IN PLASTICA PORTAOGGETTI
- ◆ 1 PETTINE ED 1 SPAZZOLA
- ◆ 1 SPAZZOLINO DA DENTI, 1 CONTENITORE ED 1 DENTIFRICIO
- ◆ 1 SPAZZOLINO PER LE UNGHIE
- ◆ 1 SCATOLA PORTADENTIERA
- ◆ 5 CAMICIE DA NOTTE O PIGIAMI INVERNALI / ESTIVI
- ◆ 8 PAIA DI CALZE
- ◆ 1 PAIO DI PANTOFOLE CHIUSE ANTISDRUCCIOLO
- ◆ 8 MAGLIE INTIME INVERNALI /ESTIVE
- ◆ 1 CAPPOTTO SCIARPA / FOULARD/ CAPPELLO
- ◆ FAZZOLETTI DI CARTA
- ◆ 4 PANTALONI ESTIVI
- ◆ 4 PANTALONI INVERNALI
- ◆ 8 MAGLIE/ T-SHIRT/POLO ESTIVE
- ◆ 8 MAGLIE INVERNALI
- ◆ 2 GOLF APERTI INVERNALI
- ◆ 10 MUTANDE (NON FORNIRE PER OSPITI INCONTINENTI)
- ◆ 4/6 ABITI ESTIVI /INVERNALI (SE UTILIZZATI)

Villa del Sole	Carta dei Servizi	STD/CS rev. 19 03/11/2025 Pag. 29 di 40
----------------	-------------------	--

- ◆ 4/6 GONNE ESTIVE/INVERNALI (SE UTILIZZATE)
- ◆ 1 BORSA DA VIAGGIO DA UTILIZZARE IN CASO DI RICOVERO OSPEDALIERO;
- ◆ per l'**estate** privilegiare indumenti in cotone o fibre naturali
- ◆ per l'**inverno** privilegiare tessuti caldi, anche non di pregio, non ingombranti.
- ◆ **AUSILI UTILIZZATI:**
- ◆ MAT. ANTIDECUBITO, CARROZZINA, TRIPODE, DEAMBULATORE,
- ◆ MATERIALE PER L'INCONTINENZA (pannoloni, cateteri vescicali, conveen, ECC...)E' possibile chiedere all'ufficio ausili della propria ASL che la consegna avvenga direttamente presso la struttura in Via del Casello, 7 Roncobilaccio - Castiglione dei Pepoli

DOCUMENTI:

- CARTA DI IDENTITA' O ALTRO DOC. DI RICONOSCIMENTO
- CODICE FISCALE
- ATTESTAZIONE ESENZIONI TICKETS RILASCIATA DALL'ASL
- REVOCA AL PROPRIO MEDICO DI BASE RILASCIATA DALLA PROPRIA ASL
- DOMANDA DI INGRESSO (COMPILATA DAL MEDICO DI BASE)
- DOCUMENTAZIONE SANITARIA (lettere di dimissioni relative a ricoveri precedenti, referti visite specialistiche, ecc...)
- COPIA DELL'INVALIDITA' O DELLA DOMANDA DI RICONOSCIMENTO (solo per le lungo-degenze)
- SE IL SOGGIORNO E' TEMPORANEO O NON SI CAMBIA IL DOMICILIO SANITARIO OCCORRE PORTARE I FARMACI NECESSARI

NOTE SULL'ASSISTENZA SANITARIA ED ASSISTENZIALE

Con la presente siamo ad informarVi che l'assistenza sanitaria/assistenziale a Villa del Sole vede coinvolti:

- Il medico di Struttura nonché di Medicina Generale (per gli ospiti che hanno scelto di eleggere la struttura quale loro domicilio fiscale) la **Dott.ssa Karin Fontana** (il cui recapito telefonico è: 334/7320759) che solitamente è in struttura il LUNEDI' dalle 11:00 alle 13:00 ed il GIOVEDI' dalle ore 14:30 alle ore 16:30.
- Un medico specialista in geriatria: **Dott.ssa Francesca Lancellotti** (il cui recapito è: **dott.francescalancellotti@gmail.com**) che svolge consulenza presso la struttura due volte al mese.
- L'infermiera Ciortan Maria (Dana) svolge anche il ruolo di Responsabile delle Attività Sanitarie (RAS); l'equipe infermieristica è formata da altri 4 infermieri.
- La Responsabile delle Attività Assistenziali (RAA): Sig.ra Bianca Pod per gli aspetti assistenziali ed alberghieri.

- Le attività di fisioterapia sono presenti 5 volte la settimana da 2 fisioterapisti (Andrea Grazzini e Antonella Rosaspina);
- Le attività di animazione sono svolte quotidianamente ed il servizio è affidato alla Sig.ra Emanuela Cavaciocchi.

Vi preghiamo di fornire qualunque documentazione sanitaria in Vostro possesso al fine di migliorare quanto più possibile l'assistenza al Vostro congiunto.

Nel caso in cui non l'abbiate con Voi al momento dell'ingresso potrete consegnarla quanto prima, oppure inviarla all'indirizzo "Villa del Sole Via del Casello, 7 – 40035 Castiglione dei Pepoli (Bo)", oppure al numero di fax 053497504 o via mail a villa.delsola@tiscali.it

Per qualunque osservazione di tipo sanitario, potete fare riferimento agli infermieri. Inoltre per tutte le informazioni riguardanti osservazioni sullo stato di salute del vostro congiunto, su accertamenti eseguiti o sulla terapia potete contattare al numero 334/7320759, il Medico di Struttura Dott.ssa Karin Fontana.

Sarete contattati dall'équipe per illustrare e condividere il PAI (Piano Assistenziale Individualizzato) del vostro congiunto. Inoltre in occasione delle feste mensili il gruppo di lavoro sarà a disposizione per eventuali necessità, richieste e suggerimenti.

TARIFFARIO DELLE PRINCIPALI SPESE E SERVIZI NON COMPRESI NELLA RETTA GIORNALIERA AGGIORNATO AL 1° GENNAIO 2024

SPESE RELATIVE A SEGRETARIATO SOCIALE
--

- Pratica per rinnovo carta di identità, autenticazione firma, cambio residenza, ecc. € 25.00
- Pratica per cambio/rinnovo del Medico di Medicina Generale € 10.00

SPESE PERSONALI NON COMPRESI NELLA RETTA

- Colore capelli € 15.00
- Permanente € 20.00
- Taglio e piega € 10.00 (oltre a quello compreso nella retta)
- Podologo € 31.00

SPESE FARMACI/CREME/DISPOSITIVI MEDICI AD USO PERSONALE
--

- Tali prodotti sono rifatturati al prezzo di vendita al pubblico

SPESE RIABILITATIVE EXTRA

- Da concordarsi caso per caso

TRASPORTI

I trasporti sono rifatturati al costo secondo il seguente schema:

- **CRI:**
 - Dimissioni o rientro in struttura da Castiglione dei Pepoli € 50.00
 - Trasferimenti da Villa del Sole a Castiglione dei Pepoli andata e ritorno € 80.00
 - Trasferimenti da Villa del Sole a BO-FI-PO Vergato-Porretta-Sesto Fiorentino-Loiano-Vado- Casalecchio di Reno andata e ritorno € 120.00
 - Trasporti superiori a 130 km si applica la tariffa di € 0.90 al Km
 - Soste oltre i 60' € 10.00 ogni ora o frazione di ora
- **MISERICORDIA:**
 - Dimissioni o rientro in struttura da Castiglione dei Pepoli € 45.00;
 - Trasferimenti da Villa del Sole a Castiglione dei Pepoli andata e ritorno € 65.00
 - Trasferimenti da Villa del Sole a Bologna, Prato, Firenze, Vergato, Porretta Terme, Pistoia andata e ritorno € 155.00
 - Soste oltre i 30' € 34.00 ogni ora o frazione di ora

ALTRO

Per prodotti e prestazioni qui non indicate i prezzi saranno comunicati caso per caso.

Le tariffe potranno essere modificate previa comunicazione scritta.

REGOLAMENTO DI GESTIONE**1) FINALITA' DELLA STRUTTURA**

- 1.1 La Casa di Riposo Villa del Sole è una struttura di accoglienza per brevi o lunghi periodi per persone anziane sia autosufficienti sia bisognose di assistenza, secondo le caratteristiche e l'organizzazione della Casa, e purché non affette da malattie contagiose o mentali.

La Casa di Riposo opera per garantire agli ospiti elevate condizioni di benessere fisico e psichico, stimolandone l'autonomia ovvero integrandola con la riabilitazione ed una assistenza personalizzata.

Favorisce i rapporti tra gli ospiti e con i parenti, gli amici, e il mondo esterno, organizzando momenti di incontro e socializzazione nel rispetto dei fondamentali diritti di dignità, libertà e riservatezza dell'ospite, e delle esigenze di vita comunitaria nel rispetto delle credenze sociali, culturali e religiose di ogni utente.

- 1.2 Nella convenzione di soggiorno devono essere indicate le generalità di un garante che è un responsabile in solido con l'Ospite del regolare adempimento delle obbligazioni di natura patrimoniale.

2) SERVIZI E PRESTAZIONI EROGATE

- 2.1 La Casa di Riposo Villa del Sole offre una sistemazione in camera singola e a due letti, con servizi, acqua corrente calda e fredda, terrazzo, telefono, TV, chiamata a viva voce del personale, ambulatorio medico, palestra per fisioterapia ed ergoterapia, locale per la cura della persona, locale per il culto, giardino di inverno, impianto di riscaldamento centrale, ascensore, ecc.

- 2.2 Vitto personalizzato e nel rispetto delle esigenze dietetiche, servito nelle sale da pranzo oppure in camera.
- 2.3 Lavaggio e ordinaria manutenzione della biancheria personale da letto, da bagno, da tavolo.
- 2.4 Assistenza tutelare diurna e notturna.
- 2.5 Aiuto nell'attività quotidiana, igiene della persona ed assunzione del cibo.
- 2.6 Approvvigionamento dei prodotti farmaceutici e presidi sanitari prescritti dai medici.
- 2.7 Assistenza infermieristica
- 2.8 Assistenza riabilitativa
- 2.9 Assistenza sanitaria fornita dal medico di base dell'ospite.
- 2.10 Attività ricreativo - culturali con animatrice ed eventualmente anche in collaborazione con i competenti servizi del territorio ed il volontariato.
- 2.11 La Casa di Riposo si riserva di sottoscrivere convenzioni con A.S.L., assessorati comunali ed altri Enti che comportino contributi economici per il pagamento delle rette. Si riserva altresì di recedere da dette convenzioni in caso di inadempienza o mutate condizioni, informandone con adeguato preavviso gli ospiti interessati.
 La Casa di Riposo ritiene indispensabile la collaborazione dei familiari, dei conoscenti, ovvero dei servizi territoriali competenti, per specifiche esigenze dell'anziano: visite specialistiche, ricoveri ospedalieri, accompagnamento per pratiche amministrative, ecc. al fine di mantenere la solidarietà attiva dell'ambiente familiare e sociale di provenienza.
 La Direzione comunque presterà la propria collaborazione nell'espletamento di pratiche amministrative collegate con l'accoglimento dell'ospite; quali il trasferimento di domicilio, la scelta o revoca del medico, richiesta esenzioni ticket, ecc., l'inoltro e la consegna della corrispondenza ed il collegamento con parenti e conoscenti dell'ospite stesso.

3) **MODALITA' DI ACCESSO, PERMANENZA E DIMISSIONI**

- 3.1 L'ammissione nella Casa di Riposo avviene dopo un colloquio preliminare per conoscere le condizioni fisiche dell'ospite, seguito da eventuale visita del medico di struttura, le sue necessità e richieste; mostrare le caratteristiche della sistemazione disponibile, le condizioni economiche conseguenti e le norme previste dal regolamento di gestione della Casa. La Direzione si riserva comunque la facoltà di assegnare una diversa camera, qualora ciò sia richiesto da motivate esigenze di vita comunitaria.
- 3.2 All'atto dell'ingresso l'ospite deve fornire tutti i dati personali: anagrafici, sanitari, ecc. ed il recapito dei parenti, conoscenti o comunque di un REFERENTE RESPONSABILE, nonché notizie di carattere sanitario secondo il questionario predisposto dalla Direzione.
- 3.3 L'ospite ha la possibilità di portare nella propria stanza suppellettili ed oggetti personali, nonché apparecchi audiovisivi, telefonici, ecc. nel rispetto dei diritti degli altri ospiti.
- 3.4 Non è consentito utilizzare stufette elettriche, ferri da stiro o fornelli, tenere vasi o biancheria alle finestre ed altri oggetti che possano costituire pericolo o disdoro.
- 3.5 L'ospite, a sua personale responsabilità, può uscire e rientrare liberamente dalla struttura, dandone comunicazione al personale, può ricevere visita ogni ora del giorno, nel rispetto delle esigenze degli altri ospiti e degli orari dei pasti e del rientro serale. Gli ospiti non possono ricevere telefonate durante l'ora dei pasti (colazione, pranzo e cena) e dopo le ore 20.00.
 Si invita a rispettare tale indicazione.
- 3.6 Le indisposizioni di carattere leggero e di breve durata vengono curate nella struttura, in caso di malattie acute o contagiose, o si rendessero necessarie terapie specialistiche ovvero

indagini diagnostiche, l'ospite su richiesta del medico curante dovrà essere trasferito in ospedale o comunque dimesso dalla struttura.

3.7 La Direzione ha diritto di dimettere l'ospite senza obbligo di preavviso, qualora questi tenga una condotta repressibile, turbi la tranquillità o la stessa incolumità degli altri ospiti o del personale.

3.8 La Direzione ha diritto di dimettere l'ospite moroso, riservandosi altresì le opportune azioni legali anche nei confronti dei familiari tenuti al mantenimento ai sensi dell'art. 433 del Codice Civile e del garante per il recupero del credito maturato.

3.9 Il garante designato assume l'onere di provvedere al materiale trasferimento dell'Ospite, dimesso per qualsiasi motivo dalla casa di riposo.

4) **CONDIZIONI ECONOMICHE**

4.1 L'ammissione preceduta da una prenotazione, verrà perfezionata con il versamento di una caparra, corrispondente a 10 giorni della retta concordata, che verrà conteggiata come anticipo

sul deposito cauzionale, ovvero trattenuta dalla Casa qualora per qualsiasi motivo l'ingresso non abbia avuto luogo nei termini concordati.

4.2 L'ospite, ad esclusione degli ospiti a totale carico di enti pubblici di assistenza, versa un deposito cauzionale infruttifero (art. 42 n. 2 DPR 22/12/86 n. 917) corrispondente ad una mensilità della retta concordata e che potrà essere adeguato alle variazioni della retta stessa; tale somma sarà restituita alla fine del periodo contrattuale. Al momento della risoluzione del contratto verranno restituiti all'ospite od al garante gli effetti personali dell'ospite stesso.

4.3 La retta differenziata in base alle condizioni fisiche dell'ospite, comprende il vitto l'alloggio, il riscaldamento, l'assistenza tutelare diurna e notturna, infermieristica, riabilitativa

e medica a tempo determinato, terapeuta della riabilitazione, e il lavaggio degli indumenti e degli effetti letterari.

4.4 La durata minima del periodo di soggiorno è di 90 giorni.

Il contratto si rinnova tacitamente per successivi periodi mensili salvo diversa comunicazione.

Sia l'ospite che la casa di riposo avranno diritto di recedere dal contratto con un preavviso di 15 giorni.

4.5 Sono escluse dalla retta: spese telefoniche, tickets, farmaci, protesi, presidi sanitari non mutuabili, visite mediche e specialistiche non convenzionate, trasferimenti necessari per visite, ricoveri o altro, onorari e compensi per prestazioni a titolo personale non fornite direttamente dalla struttura (parrucchiere, barbiere, podologo, ecc.) , oneri per allacciamenti, utenze ed abbonamenti individuali, ecc.

4.6 La retta decorre dal giorno concordato, entro i primi 10 giorni di ogni mese verranno pagate le rette consumate del mese in corso, più le eventuali spese accessorie emergenti.

4.7 Le assenze dovute a ricovero ospedaliero danno luogo alla riduzione del 20% della retta, per assenze causate da motivi diversi si concorderanno con la Direzione le condizioni economiche.

4.8 Su richiesta dell'Ospite e del Garante la struttura rilascia, ai fini fiscali, l'attestazione delle spese sanitarie relative all'anno precedente a quello di riferimento.

5) **RESPONSABILITA' DELLA STRUTTURA**

5.1 La responsabilità della conduzione della Casa di Riposo Villa del Sole è del titolare dell'autorizzazione al funzionamento rilasciata dal Sindaco del comune di Castiglione dei Pepoli.

5.2 Al medico di base dell'ospite compete la responsabilità terapeutica.

- 5.3 La Casa di Riposo non può adottare misure coercitive e limitanti della libertà personale dell'ospite pertanto l'allontanamento spontaneo, cadute accidentali, lesioni volontarie ed involontarie, improprio uso di attrezzature ed impianti, ecc. non comportano alcuna responsabilità della struttura.
- 5.4 Gli ospiti sono invitati a non trattenere presso di sé oggetti di valore o denaro eccedente le normali necessità.
La Direzione non si assume responsabilità alcuna per i valori conservati direttamente dagli ospiti nelle proprie stanze: svolge funzioni di depositario a titolo gratuito ai sensi degli articoli 1766 e seguenti del Codice Civile dietro autorizzazione scritta dell'ospite o dei suoi familiari.
- 5.5 Tutti gli ospiti, i visitatori, ed il personale della Casa di Riposo sono coperti assicurativamente dalla polizza R.C. del gestore.
- 6) **RESPONSABILITA' DELL'OSPITE**
- 6.1 La Casa di Riposo declina ogni responsabilità per comportamenti lesivi dell'Ospite, che ne risponderà personalmente, nei confronti di altri ospiti, del personale o visitatori occasionali; danneggiamento alle attrezzature ed impianti della struttura stessa, ecc. Pertanto all'atto dell'ingresso è gradita una personale polizza di assicurazione R.C.
- 7) **RECLAMI E SUGGERIMENTI**
- 7.1 L'ospite e/o i suoi familiari che intendano segnalare inadempienze, mancato rispetto del presente regolamento di gestione, e comunque dei diritti inalienabili di ogni persona, sono pregati di rivolgersi direttamente alla Direzione della Casa di Riposo che provvederà in merito.
Nella Hall è presente il modulo per la segnalazione dei reclami.
- 7.2 La Direzione accoglierà con interesse ogni suggerimento, stimolo o proposta, volti a migliorare la qualità del servizio reso.
Le presenti condizioni e norme di convivenza possono essere integrati da eventuali disposizioni o avvisi emanati dalla Direzione nell'intento di migliorare la convivenza degli ospiti.

DOMANDA DI INGRESSO DA FAR COMPILARE AL MMG

Contatto

Visita ◇

Telefonico ◇

Ospite:

Cognome _____ Nome _____ sesso ◇ M ◇ F

Nato a _____ Pr ____ il ____/____/____ Anni _____

Residente a _____ Pr ____ Via _____ n° _____

Stato civile _____ Cittadinanza _____

Codice Fiscale _____

Parente:

Cognome _____ Nome _____

Grado di parentela _____ Residente a _____

In via _____ n° _____ Tel. _____

Codice Fiscale _____

Mail _____

Provenienza ospite

◇ proprio domicilio

◇ Struttura (indicarne il nome e la città) _____

Vaccinazioni effettuate:

◇ anti covid-19 data _____

◇ antinfluenzale : data _____

◇ antipneumococcica: data _____

Malattie infettive: _____**Valutazione dell'autonomia****Deambulazione**

◇ Paziente Autonomo nella deambulazione

◇ Paziente Non Deambulante

Paziente deambulante con ausili:

◇ bastone

◇ tripode

◇ rolletor

Mobilità

Trasferimenti letto-sedia

◇ Necessitano 2 persone per il trasferimento della persona con o senza ausilio meccanico

◇ Il paziente collabora ma è necessaria comunque la collaborazione di una persona

◇ Autonomo

◇ Allettato

Alimentazione

- ◇ Paziente autonomo nell'alimentarsi
- ◇ Paziente parzialmente autonomo (gli alimenti vanno tagliati la frutta va sbucciata)
- ◇ Paziente dipendente nell'alimentazione (va imboccato)
- ◇ Dieta libera

Dieta modificata:

- ◇ cremosa
- ◇ sminuzzata
- ◇ con aggiunta di addensanti nei liquidi
- ◇ Alimentazione Endovena, Peg, Sondino (sottolineare quello che interessa)

Igiene personale

- ◇ Paziente Autonomo nell' igiene personale

Paziente Parzialmente autonomo nell'igiene personale, si lava:

- ◇ a) viso, mani, cavo orale
- ◇ b) si rade
- ◇ Paziente Dipendente in tutte le fasi della propria igiene personale

Continenza

- ◇ Continente
- ◇ Incontinenza doppia
- ◇ Incontinenza urinaria
- ◇ Incontinenza fecale
- ◇ Catetere vescicale
- ◇ Uro-control

Sonno

- ◇ La notte riposa
- ◇ La notte non sempre riposa ma è tranquillo
- ◇ La notte non riposa e girovaga
- ◇ Ha invertito il ritmo sonno veglia

Cognitività

Confusione

- ◇ Paziente completamente confuso, disorientato
- ◇ A volte mostra segni di disorientamento spazio-temporale ma riconosce i volti familiari
- ◇ Mostra disturbi comportamentali (aggressività, oppositività, vagabondaggio)
- ◇ E' perfettamente lucido

Irritabilità

- ◇ Qualsiasi contatto è causa di irritabilità
- ◇ Uno stimolo esterno che non dovrebbe essere provocatorio, produce spesso irritabilità che non sempre è in grado di controllare
- ◇ Mostra ogni tanto segni di irritabilità
- ◇ E' perfettamente lucido e calmo

Socialità

- ◇ ama la compagnia
 - ◇ è solitario
 - ◇ è interessato alla tv
 - ◇ ama il gioco delle carte o altri giochi di società (specificare quali)
-

- ◇ altri interessi

COMORBILITA'↳ **Cardiaca (solo cuore)**

Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Molto grave	◇
Moderata	◇		

↳ **Ipertensione (si valuta la severità)**

Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Molto grave	◇
Moderata	◇		

↳ **Vascolari (sangue, vasi, midollo, sistema linfatico)**

Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Molto grave	◇
Moderata	◇		

↳ **Respiratorie (polmoni, bronchi, trachea, sotto la laringe)**

Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Molto grave	◇
Moderata	◇		

↳ **O.O.N.G.L (occhio, orecchio, naso, gola, laringe)**

Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Molto grave	◇

Villa del Sole	Carta dei Servizi	STD/CS rev.19 03/11/2025 Pag. 38 di 40
-----------------------	--------------------------	---

Moderata	◇		
↳ Apparato G.I. Superiore (esofago, stomaco, duodeno, albero biliare, pancreas)			
Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Molto grave	◇
Moderata	◇		
↳ Apparato G.I. Inferiore (intestino, ernie)			
Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Molto grave	◇
Moderata	◇		
↳ Epatiche (solo fegato)			
Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Molto grave	◇
Moderata	◇		
↳ Renali (solo reni)			
Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Molto grave	◇
Moderata	◇		
↳ Altre patologie genito-urinarie (ureteri, vescica, uretra, prostata, genitali)			
Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Moderata ◇	Molto grave ◇
Sistema muscolo-scheletrico-cute (muscoli, scheletro, tugmenti)			
Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Moderata ◇	Molto grave ◇
↳ Sistema nervoso centrale e periferico (non include la demenza)			
Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Moderata ◇	Molto grave ◇
Endocrine - Metaboliche (diabete, infezioni, stati tossici)			
Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Moderata ◇	Molto grave ◇
Psichiatrico - Comportamentali (demenza, depressione, ansia, agitazione, psicosi)			
Assente	◇	Grave	◇
Lieve	◇	Moderata ◇	Molto grave ◇

DECUBITI		
Assenti ◇	Sacrali ◇	Trocanterici ◇

Altra sede _____

ORIENTAMENTO DIAGNOSTICO

Patologia in essere:

Terapie in atto (riportare tutti i farmaci ed il dosaggio):

Villa del Sole	Carta dei Servizi	STD/CS rev. 19 03/11/2025 Pag. 39 di 40
-----------------------	--------------------------	--

Altre terapie particolari:

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ◇ nessuna | ◇ ossigenoterapia | ◇ dialisi peritoneale |
| ◇ nutrizione per s.n.g. | ◇ nutrizione parenterale | ◇ PEG |
| ◇ ossigenoterapia iperbarica | ◇ radioterapia | ◇ chemioterapia |
| ◇ altro _____ | | |

Data ____/____/____

(timbro e firma del Medico)

Il /la sottoscritto/a concede il consenso al trattamento dei propri dati personali sensibili finalizzati all'inserimento (o in lista di attesa) e tutela la propria salute una volta inserito all'interno della struttura.

Firma dell'ospite o del garante

COORDINATE BANCARIE

Con la presente, siamo a comunicarVi che i pagamenti delle rette devono essere effettuati a mezzo bonifico bancario con valuta fissa il giorno 1 di ogni mese, da effettuare presso la **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO FELSINEA** Filiale di Castiglione dei Pepoli, a favore di Eurema- Terza Età s.r.l , indicando nella causale il nome dell'ospite e il mese di riferimento.

Con l'occasione, porgiamo distinti saluti.

COORDINATE BANCARIE

- ABI 08472
- CAB36770

Villa del Sole	Carta dei Servizi	STD/CS rev.19 03/11/2025 Pag. 40 di 40
-----------------------	--------------------------	---

- C/C Eurema –Terza Età s.r.l.030000031404
- Codice CIN N

CODICE IBAN IT66N0847236770030000031404

Eurema-Terza Età s.r.l